



2025年5月23日

各 位

## 不動産事業に特化した合弁会社設立に向けた協業のお知らせ

～当社グループの大規模かつ高付加価値な不動産の投資機会獲得、実行に向けた施策～

当社は、当社の次期役員候補である山中明子（やまなか あきこ）氏との間で、不動産投資および管理を目的とする合弁会社設立に向けて協業することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 1. 合弁会社設立の背景と目的

山中明子氏は、2025年5月22日付「[代表取締役の異動に関するお知らせ](#)」の開示のとおり、山中徹氏の代表取締役会長就任予定に関連し、山中徹氏のご息女である山中明子氏を、次世代の経営を担う役員候補者として現在社内で検討を進めております。

山中明子氏は、グローバルな視野とマネジメント力を備えた人材であり、山中徹氏とともに当社の持続的成長と企業価値最大化に資する体制づくりの一翼を担うことが期待されています。

そのなかで、今回の本合弁会社の立ち上げは、当社がこれまで培ってきた不動産投資・開発・管理における専門的な知見と、山中明子氏を含む山中一族が有する金融資本・信頼性・ネットワークを戦略的に結集することで、これまで単独では実現が困難であった、大規模かつ高付加価値な不動産投資機会の獲得・実行を可能にすることを目的としています。

### 2. 合弁会社による協業について

当該の協業に向けて、資産家と上場不動産会社のパートナーシップには、次のような明確なメリットがあります。

➤ **資本力と信用力の強化**：金融機関との融資交渉や投資案件の取得において、資産家の

信用力が支援効果を発揮

- **長期視点での事業構築**：短期収益ではなく、安定した資産運用と企業価値の向上を重視した持続的経営
  
- **オフマーケット案件へのアクセス**：資産家ネットワークを通じた、一般市場に出回らない魅力的物件への参入

今後は、日本国内の収益不動産に加え、ドバイをはじめとした海外不動産市場への積極的な展開を視野に入れ、グローバルな不動産ポートフォリオの形成を進めてまいります。

### 3. 合弁会社の概要（予定）

(1) 名 称	保谷管財株式会社（予定）
(2) 所 在 地	東京都港区（当社内予定）
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 山中 明子
(4) 事 業 内 容	不動産の取得保有、賃貸管理・開発及びその関連事業
(5) 資 本 金	10,000,000 円（予定）
(6) 設 立 年 月 日	2025 年 6 月 18 日（予定）
(7) 出 資 比 率	株式会社 GFA：50%、山中明子氏：50%

※上記の概要は今後の状況に応じて変更の可能性もあります。

### 4. 今後の展望

本合弁会社は、資産運用型不動産投資に加え、事業用地開発・海外拠点の拡大・共同ファンド運用など多角的な展開を目指します。

当社としても、本取り組みを通じて不動産セグメントの収益力強化と企業価値の最大化を推進してまいります。

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微であります。本件に関して詳細等が確定いたしましたら随時お知らせしていきます。

# Support the future with Financial Services.

## ■運営会社概要：GFA 株式会社

当社については、『**最先端フィンテックで未来の金融を支える**』をテーマにメタバースや金融事業を中心に、あらゆる顧客の資金需要を即時解決するとともに、SDGs を重視しながら、世界に存在意義のある事業の創造にコミットメントする会社を目指しています。

多分野に広がる当社のグループ企業のネットワークから、金融事業にフォーカスしたノウハウを集め、個人・法人問わず顧客ニーズに柔軟性ある確かな答えを提供していきます。

<https://www.gfa.co.jp/>

所在地：東京都港区南青山二丁目 2 番 15 号 ウィン青山 BIZ+

代表者：代表取締役 松田 元

事業内容：企業・ファンド等への投資、投資先支援、不動産関連事業、暗号資産関連事業

《本件に関するお問い合わせ先》

GFA 株式会社 広報部

[info@gfa.works](mailto:info@gfa.works)

以上